

AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento con lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (la Ley) , **DEMIDU, S.A. de C.V., INMOBILIARIA RIOUCLARE, S.A. de C.V., DADIN, S.A. DE C.V., FLEXCASQ, S.A. DE C.V., COTE CANAL, S.A. DE C.V.**, (en lo sucesivo **Las Sociedades**), con domicilio en Bosque de Radiatas 6, 502, Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05120, Ciudad de México, ponen a su disposición el presente Aviso de Privacidad, por virtud del cual permanentemente buscarán que el tratamiento de sus Datos Personales y/o Datos Personales Sensibles (en lo sucesivo los Datos) sea legítimo, controlado e informado, con la finalidad de garantizar la privacidad y el derecho a la autodeterminación informativa de sus Datos.

1.- Tratamiento de los Datos

A. Para que Las Sociedades obtengan y lleven a cabo el tratamiento de Datos, recaban el consentimiento de su titular. Por favor, lea atentamente este Aviso de Privacidad. Al conocer el mismo, usted está enterado y de acuerdo con los términos y alcances del Tratamiento de sus Datos tal como se establece en este documento.

B. Usted expresamente consiente el tratamiento de sus Datos, cuando proporcione información a Las sociedades. Si no está de acuerdo con la política de privacidad contenida en este Aviso, no proporcione ningún Dato.

C. Las sociedades sólo obtienen los Datos necesarios para ofrecer y proporcionar nuestros servicios; ponernos en contacto con usted; atención de cualquier asunto encomendado a la relación jurídica que nos une; formar un expediente ya sea físico o en medios electrónicos, recabar información de carácter fiscal y cualquier acción similar o conexas que Las sociedades consideren conforme a sus objetos sociales.

D. Las sociedades pueden divulgar sus Datos si así deben hacerlo por ley o si de buena fe consideran esa acción es necesaria para: a) cumplir con la Ley o los mandatos relacionados con la prestación de servicios que proporcionan Las sociedades; b) proteger y defender los derechos de propiedad de Las sociedades; o c) actuar en circunstancias urgentes para proteger la seguridad personal de los empleados de Las sociedades.

2.- Limitación del Tratamiento y Divulgación de Datos

A. Cuando los Datos hayan dejado de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas por este Aviso de Privacidad y las disposiciones legales aplicables, serán cancelados.

B. El tratamiento de sus Datos será el que resulte necesario, adecuado y relevante en relación con las finalidades previstas en este Aviso de Privacidad.

C. Las sociedades cumplen los principios de protección de Datos establecidos por la Ley y adopta las medidas necesarias para su tratamiento. Lo anterior aplica aún y cuando estos Datos fueren tratados por un tercero a solicitud de Las sociedades.

D. Las sociedades contarán con las medidas de seguridad que consideren adecuadas para proteger el uso de los Datos Personales por parte de terceros no autorizados.

E. En caso de requerimiento de alguna autoridad, los Datos Personales podrán ponerse a disposición de éstas, dentro del estricto cumplimiento de la Ley.

3.- Derechos de los Titulares de Datos Personales

A. Usted o, en su caso, su representante legal, podrá ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (Derechos ARCO) previstos en la Ley, los cuales consisten en lo siguiente:

a. **ACCESO** – Poder conocer en todo momento tus datos personales en posesión de las sociedades; así como, conocer su Aviso de Privacidad.

b. **RECTIFICACIÓN** – Solicitar la modificación de algún dato que se considere es incorrecto, inexacto o incompleto, previa acreditación del dato correcto con la documentación correspondiente.

c. **CANCELACIÓN** – Requerir la cancelación de los datos, requerimiento que de ser procedente será acordado de conformidad procediendo a la eliminación de los datos por parte de Las sociedades.

d. **OPOSICIÓN** – Objetar con causa justificada el tratamiento de los datos.

- B. Sólo en los supuestos que precisa la Ley, Las sociedades no estarán obligadas a cancelar Datos.
- C. La solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición deberá enviarse a la atención de **Administración ASENTA**, a la siguiente dirección de correo electrónico: legal@asenta.realestate y acompañar por lo menos la siguiente información y documentación.
- El nombre del titular y dirección de correo electrónico para comunicarle la respuesta a su solicitud;
 - Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular;
 - La descripción clara y precisa de los Datos respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados, y;
 - Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los Datos.
- D. Sólo cuando se cumplan los requisitos a que se refiere el inciso inmediato anterior, Las sociedades darán trámite a las solicitudes para el ejercicio de los derechos a que se refiere la Ley.
- E. En el caso de solicitudes de rectificación de Datos, el titular deberá indicar, además de lo señalado anteriormente, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.
- F. Las sociedades comunicarán al titular, en un plazo máximo de quince días naturales, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, la determinación adoptada, a efecto de que, si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta.
- Tratándose de solicitudes de acceso a Datos, procederá la entrega previa acreditación de la identidad del solicitante o representante legal, según corresponda.
- G. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados una sola vez por un periodo de cinco días, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.
- H. La obligación de acceso a la información se dará por cumplida cuando se pongan a disposición del titular los Datos; o bien, mediante la expedición de copias simples, documentos electrónicos o cualquier otro medio que determine Las sociedades.
- I. Las sociedades podrán negar el acceso a los Datos, o a realizar la rectificación o cancelación o conceder la oposición al tratamiento de los mismos, en los siguientes supuestos:
- Cuando el solicitante no sea el titular de los Datos, o el representante legal no esté debidamente acreditado para ello;
 - Cuando en su base de datos, no se encuentren los Datos de que se trate la solicitud;
 - Cuando se lesionen los derechos de un tercero;
 - Cuando exista un impedimento legal, o la resolución de una autoridad competente, que restrinja el acceso a los Datos, o no permita la rectificación, cancelación u oposición de los mismos, y;
 - Cuando la rectificación, cancelación u oposición haya sido previamente realizada.
- J. La negativa a que se refiere esta sección podrá ser parcial en cuyo caso Las sociedades efectuará el acceso, rectificación, cancelación u oposición requerida por el titular.
- K. En todos los casos anteriores, Las sociedades deberán informar el motivo de su decisión y comunicarla al titular, o en su caso, al representante legal, en los plazos establecidos para tal efecto, por el mismo medio por el que se llevó a cabo la solicitud, acompañando, en su caso, los elementos que estime convenientes.
- L. La entrega de los Datos será gratuita, debiendo cubrir el titular únicamente los gastos justificados de envío o con el costo de reproducción en copias u otros formatos. No obstante, si la misma persona reitera su solicitud en un periodo menor a doce meses, los costos no serán menores a cinco días de Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal.

4.- Cambios a este aviso de privacidad

A. Las sociedades se reservan el derecho de modificar o actualizar el presente aviso de privacidad en cualquier momento, para la atención de reformas legislativas, políticas internas o nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de nuestros servicios y lo mantendrán siempre a disposición para su consulta. Es responsabilidad del titular revisar periódicamente el contenido del Aviso de Privacidad, solicitando el mismo al correo electrónico legal@asenta.realestate.

Las sociedades entenderán que de no expresar lo contrario, significa que el titular ha leído, entendido y acordado los términos ahí expuestos, lo que constituye su consentimiento a los cambios establecidos en dichas actualizaciones respecto al tratamiento de sus datos personales para efectos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales y demás normas aplicables.

B. Si se producen cambios importantes en este aviso, la nueva versión del mismo estará disponible en el área de recepción de nuestras oficinas.

5.- Procedimientos de protección de derechos y de verificación que sustancia el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales

A. Cualquier queja o información adicional respecto al tratamiento de los Datos o duda en relación con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares o con su Reglamento, podrá dirigirla al Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

Firma de conformidad

Empresa:

Representante Legal
